

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
HOTĂRÂRE

nr. 69 din 06.11.2025

privind aprobarea Proiectului Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare în satul Sagna, comuna Sagna, județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al Comunei Sagna,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Contractul de finanțare cu nr. 4061 din 30.09.2024 MDLPA și nr. 5939 din 08.10.2024 UAT Sagna;
- Ordonanța de Urgență nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny", ;
- Ordinul nr. 1333/2021 privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de aprobare nr. 6765 din 20.10.2025 la proiectul de hotărâre întocmit de domnul primar Roca Vasilică;
- Raportul de specialitate nr. 6766 din 20.10.2025 la proiectul de hotărâre întocmit de domnul Dubău Florin;
- Anunțul nr. 6856 din 21.10.2025 privind afișarea proiectului nr. 6764 din 20.10.2025 potrivit Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art. 108, lit. "a", art. 298 și art. 139 alin. 3 lit. "g" ale O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Ținând cont de:

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Sagna adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică – Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare în satul Sagna, comuna Sagna, județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, întocmită de S.C. Top Team Design Proiect S.R.L., înregistrată la UAT Comuna Sagna cu nr. 6333 din 30.09.2025;

Art. 2. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare în satul Sagna, comuna Sagna, județul Neamț”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare în satul Sagna, comuna Sagna, județul Neamț”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Comuna Sagna a sumei de **7.083.769,59 lei, inclusiv TVA**, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Primarul comunei Sagna, domnul Roca Vasilică se împuternicește să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și Instituției Prefectului Județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariasagna.ro;

Președinte de ședință
Apetrei Petru

Contrasemnează,
Secretarul General al Comunei Sagna,
Adam Petronela

Adoptată în ședința din data de 06.11.2025, cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 „abțineri”, 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 15 consilieri locali prezenți în ședință din numărul total de 15 consilieri în funcție.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: "Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare în satul Sagna, comuna Sagna, județul Neamț" - COMPONENTA APA	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PTH
Beneficiar (UAT)	SAGNA
Amplasament:	COM. SAGNA, JUD. NEAMT
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	16.083.769,59
din care C+M (lei inclusiv TVA)	12.543.580,16
Curs BNR lei/euro din data 12.11.2024	4,9766
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	9.000.000,00
Valoare finanțată de UAT SAGNA (lei inclusiv TVA)	7.083.769,59

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	.....	.....
Instalațiile de pompare	buc.	.....	.....
Stația de clorinare a apei	buc.	.....	.....
Stația de tratare a apei	buc.	.....	.....
Conductele de aducțiune	m.	.....	.....
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	.....	.....
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	.....	.....
Rețelele de distribuție	m.	5737	2.574.521,36
Branșamente individuale	buc.	170	384.617,86
Alte capacități .....		.....	.....
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	1300	.....
Total locuitori	loc.	3883	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	1.250
Verificare încadrare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul locuitori beneficiari (euro fără TVA)	413,87

Primar,
ROCA VASILICĂ



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: "Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare în satul Sagna, comuna Sagna, județul Neamț" - COMPONENTA CANALIZARE	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PTH
Beneficiar (UAT)	SAGNA
Amplasament:	COM. SAGNA, JUD. NEAMȚ
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	16.083.769,59
din care C+M (lei inclusiv TVA)	12.543.580,16
Curs BNR lei/euro din data 21.03.2023	4,9766
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	9.000.000,00
Valoare finanțată de UAT SAGNA (lei inclusiv TVA)	7.083.769,59

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	1	1.331.000,00
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	11	1.436.313,43
Rețea de canalizare apă uzată	m.	11174	8.437.653,56
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Racorduri individuale	buc.	370	736.656,32
Alte capacități:		.....	.....
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	1960	.....
Total locuitori echivalenți	loc.	3883	.....
Total locuitori	loc.	3883	.....

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	.....	.....
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Alte capacități:		.....	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2.500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la număr locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	1090,27

Primar,
ROCA VASILICĂ



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiție : "Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare în satul Sagna, comuna Sagna, județul Neamț"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	120,000.00	25,200.00	145,200.00
	TOTAL CAPITOL 2	120,000.00	25,200.00	145,200.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	481,030.00	101,016.30	582,046.30
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58,000.00	12,180.00	70,180.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24,750.00	5,197.50	29,947.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	348,280.00	73,138.80	421,418.80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7	Consultanță	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.8	Asistență tehnică	127,920.00	26,863.20	154,783.20
	TOTAL CAPITOL 3	708,950.00	148,879.50	857,829.50
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,136,095.17	2,128,579.99	12,264,675.16
4.1.1	Pentru care există standard de cost	10,136,095.17	2,128,579.99	12,264,675.16
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	66,000.00	13,860.00	79,860.00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	66,000.00	13,860.00	79,860.00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,112,584.60	443,642.77	2,556,227.37
4.3.1	Pentru care există standard de cost	2,112,584.60	443,642.77	2,556,227.37
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		12,314,679.77	2,586,082.76	14,900,762.53
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	54,500.00	11,445.00	65,945.00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	44,500.00	9,345.00	53,845.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	114,032.55	0.00	114,032.55
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	51,832.98	0.00	51,832.98
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	10,366.60	0.00	10,366.60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	51,832.98	0.00	51,832.98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		168,532.55	11,445.00	179,977.55
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		13,312,162.32	2,771,607.26	16,083,769.59
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10,366,595.17	2,176,984.99	12,543,580.16

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	16,083,769.59
buget de stat	9,000,000.00
buget local	7,083,769.59

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	12,314,679.77	0.00
Valoare investitie	13,312,162.32	0.00
Cost unitar aferent investiţiei	6,791.92	0.00
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	1,364.77	0.00

Data	11/12/2024
Curs Euro	4.9766
Valoare de referinţă standard de cost (locuitor,	1960

Beneficiar:
COMUNA SAGNA, JUDETUL NEAMT

Proiectant:
S.C. TOP TEAM DESIGN



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
 al obiectivului de investiție : "Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare în satul Sagna, comuna Sagna,
 județul Neamț" - COMPONENTA APA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	140,000.00	29,400.00	169,400.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.7	Consultanță	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	TOTAL CAPITOL 3	195,000.00	40,950.00	235,950.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,445,569.60	513,569.62	2,959,139.22
4.1.1	Pentru care există standard de cost	2,445,569.60	513,569.62	2,959,139.22
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,445,569.60	513,569.62	2,959,139.22
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	8,000.00	1,680.00	9,680.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	2,000.00	420.00	2,420.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	26,989.27	0.00	26,989.27
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	12,267.85	0.00	12,267.85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2,453.57	0.00	2,453.57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,267.85	0.00	12,267.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		36,989.27	2,100.00	39,089.27
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,677,558.87	556,619.62	3,234,178.49
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,453,569.60	515,249.62	2,968,819.22

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3,234,178.49
buget de stat	3,141,008.49
buget local	93,170.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	2,445,569.60	0.00
Valoare investitie	2,677,558.87	0.00
Cost unitar aferent investiţiei	2,059.66	0.00
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	413.87	0.00

Data	11/12/2024
Curs Euro	4.9766
Valoare de referinţă standard de cost (locuitor)	1300

Beneficiar:
COMUNA SAGNA, JUDETUL NEAMT

Proiectant:
S.C. TOP TEAM DESIGN PROIECT



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
 al obiectivului de investiție : "Extindere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare în satul Sagna, comuna Sagna,
 județul Neamț" - COMPONENTA CANALIZARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.) LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	120,000.00	25,200.00	145,200.00
	TOTAL CAPITOL 2	120,000.00	25,200.00	145,200.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	341,030.00	71,616.30	412,646.30
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	38,000.00	7,980.00	45,980.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19,750.00	4,147.50	23,897.50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	248,280.00	52,138.80	300,418.80
3.7	Consultanță	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistență tehnică	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	TOTAL CAPITOL 3	513,950.00	107,929.50	621,879.50
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Pentru care există standard de cost	7,690,525.57	1,615,010.37	9,305,535.94
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	7,690,525.57	1,615,010.37	9,305,535.94
		0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	66,000.00	13,860.00	79,860.00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	66,000.00	13,860.00	79,860.00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,112,584.60	443,642.77	2,556,227.37
4.3.1	Pentru care există standard de cost	2,112,584.60	443,642.77	2,556,227.37
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost			
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	9,869,110.17	2,072,513.14	11,941,623.31
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	44,500.00	9,345.00	53,845.00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	36,500.00	7,665.00	44,165.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	8,000.00	1,680.00	9,680.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	87,043.28	0.00	87,043.28
5.2.1	Comisiunile şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	39,565.13	0.00	39,565.13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	7,913.03	0.00	7,913.03
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39,565.13	0.00	39,565.13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	131,543.28	9,345.00	140,888.28
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	10,634,603.45	2,214,987.64	12,849,591.10
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7,913,025.57	1,661,735.37	9,574,760.94

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	12,849,591.10
buget de stat	5,858,991.51
buget local	6,990,599.59

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	9,869,110.17	0.00
Valoare investitie	10,634,603.45	0.00
Cost unitar aferent investiţiei	5,425.82	0.00
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	1,090.27	0.00

Data	11/12/2024
Curs Euro	4.9766
Valoare de referinţă standard de cost (locuitor echivalent)	1960

Beneficiar:
COMUNA SAGNA, JUDEUL NEAMT

Proiectant:
S.C. TOP TEAM DESIGN

